

DA-078-13/2015

Olsztyn dnia 23stycznia 2015r.

## OGŁOSZENIE

### Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych z Warmińsko- Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie

ogłasza przetarg na dzierżawę powierzchni 56,6m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie  
kawiarni

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Kodeks cywilny

#### **I. Tryb postępowania:**

Pisemny przetarg ofertowy.

#### **II. Okres dzierżawy:** 3 lata od podpisania umowy.

#### **III. Opis przedmiotu postępowania**

1. Powierzchnia 56,6m<sup>2</sup> znajduje się na I piętrze budynku B.
2. Wydzielona powierzchnia posiada dostęp do światła dziennego.
3. Wydzielone pomieszczenie posiada bezpośredni dostęp do wody.
4. Wydzielone pomieszczenie posiada bezpośredni dostęp do tarasu.
5. Powierzchnia przeznaczona jest do sprzedaży artykułów spożywczych konfekcjonowanych, wyrobów garmazeryjnych, napojów zimnych i gorących, prasy, kosmetyków, biletów autobusowych, kart telefonicznych, itp.

#### **IV. Warunki stawiane dzierżawcy:**

1. Dzierżawca zobowiązany jest wykonać na własny koszt adaptację dzierżawionej powierzchni na potrzeby kawiarni, na podstawie projektu i kosztorysu zatwierdzonego przez Wydierżawiającego, przy czym Wydierżawiający dopuszcza zachowanie obecnej zabudowy.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do prowadzenia sprzedaży co najmniej w godz. 6.30- 16.30 w dni powszednie, w soboty 8.00-13.00.
3. Cena minimalna za 1m<sup>2</sup> wynosi 65 zł netto.  
Powierzchnię przeznaczoną na dzierżawę można obejrzeć w obecności Kierownika ds. Administracyjno- Gospodarczych – Pani Renaty Kaim nr tel. 089 539 82 63, 693 366 293, w dniach 28-29.01.2015r.



V. **Informacje dotyczące wymagań co do sposobu sporządzenia, składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, pismem maszynowym, komputerowym lub ręcznym, nieścieralnym atramentem.
2. Oferta powinna być złożona w zaklejonej kopercie z oznaczeniem przedmiotu przetargu „Oferta – dzierżawa kawiarni”
3. Strony oferty powinny być zszyte i ponumerowane, łącznie z załącznikami.
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta, a każda strona oferty parafowana.
5. Każdy oferent przedstawi tylko jedną ofertę.
6. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodną z wymaganiami niniejszego ogłoszenia pod rygorem odrzucenia. Nie dopuszcza się uzupełnienia oferty po terminie składania ofert.
8. Oferty należy składać do dnia 04.02.2015r. do godz. 10.00 na adres:  
**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej MSW  
z Warmińsko- Mazurskim Centrum Onkologii  
10-228 Olsztyn, Al. Wojska Polskiego 37  
Kancelaria**
9. Otwarcie ofert nastąpi w Sali konferencyjnej szpitala w dniu 04.02.2015r. o godz. 10.20.
10. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom, bez ich otwierania.

VI. Wyjaśnienia

1. Wyjaśnienia dotyczące ogłoszenia będą udzielane w formie pisemnej niezwłocznie na każde pisemne zapytanie oferenta i zostaną zamieszczone na stronie internetowej szpitala.
2. Wszystkich informacji dotyczących przetargu udziela:  
Renata Kaim nr tel. 89 539 82 63, 693 366 293

VII. Kryteria oceny ofert:

Cena 100%

Umowa zostanie zawarta z oferentem, którego oferta będzie odpowiadała zasadom określonym w niniejszym ogłoszeniu oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą pod względem ceny.

VIII. Wymagania podmiotowe wobec oferentów:

Oferent winien przedstawić następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
2. Pełnomocnictwa do podpisywania oferty, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie dokumentu wymienionego w pkt. 1- w oryginale lub poświadczony notarialnie lub opatrzone adnotacją „za zgodność



z oryginałem” pieczęcią Wykonawcy, imienną pieczęcią osoby upoważnionej na podstawie dokumentu wymienionego w pkt. 1 oraz jej podpisem.

IX. Dodatkowe informacje:

1. Okres związania ofertą wynosi 30 dni od daty otwarcia ofert.
2. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że ogłaszający przetarg otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert.
3. Koperty zewnętrzne zawierające zmiany lub wycofane muszą być dodatkowo oznakowane określeniem „zmiana” lub „wycofanie”.
4. Oferent nie może dokonać zmian w ofercie lub jej wycofać po upływie terminu składania ofert.
5. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert o tej samej wartości ogłaszający przetarg wezwie wykonawców do złożenia ofert dodatkowych.
6. Wyniki przetargu zostaną ogłoszone na stronie internetowej szpitala oraz tablicy ogłoszeń.
7. Ogłaszający przetarg nie przewiduje protestów i odwołań.
8. Ogólne warunki umowy zostały zawarte w jej wzorze, który stanowi załącznik do ogłoszenia.
9. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn oraz odrzucenia oferty niezgodnej z warunkami określonymi w ogłoszeniu.
10. Dzierżawca zobowiązany będzie uruchomić kawiarnię w terminie 30 dni od podpisania umowy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1- formularz ofertowy,
2. Załącznik nr 2- projekt umowy,
3. Załącznik nr 3- rzut powierzchni

DYREKTOR  
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej  
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych  
z Warmińsko-Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie

Marian Stępnia

Podpis

Ca