

Olsztyn dnia 04 listopada 2014r.

### OGŁOSZENIE

#### **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych z Warmińsko- Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie**

ogłasza przetarg na dzierżawę powierzchni **9975m<sup>2</sup>** z przeznaczeniem na prowadzenie płatnych parkingów niestrzeżonych.

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Kodeks cywilny

- I. Tryb postępowania:** pisemny przetarg ofertowy.
- II. Okres dzierżawy:** 5 lat od daty zawarcia umowy.
- III. Opis przedmiotu postępowania**

#### 1. Informacje ogólne:

Przedmiotem postępowania jest dzierżawa gruntu o powierzchni 9975m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie płatnych parkingów niestrzeżonych, na nieruchomości położonej w Olsztynie przy al. Wojska Polskiego 37 oraz zorganizowanie na w/w terenie systemu płatnych parkingów (rozbudowa istniejących powierzchni parkingowych, wyposażenie i montaż szlabanów wjazdowych, wyjazdowych, kasy, itp) wraz z bieżącym zarządzaniem, utrzymaniem i rozbudową powierzchni parkingowych przez okres 5 lat.

#### 2. Warunki stawiane Dzierżawcy:

- Zapoznanie się z obecnym stanem powierzchni parkingowej,
- Zapoznanie się z obecnym stanem bram i szlabanów wjazdowych,
- Opracowanie modelu funkcjonowania parkingów, wykonanie projektu lokalizacji urządzeń parkingowych wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz akceptacji Wydierżawiającego. Model funkcjonowania parkingów musi uwzględniać wjazdy i wyjazdy pojazdów pogotowia ratunkowego, policji, straży pożarnej i innych pojazdów uprzywilejowanych w sytuacjach awaryjnych, pojazdów osób niepełnosprawnych, dostawców i wykonawców działających na rzecz Wydierżawiającego. W opracowaniu należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej, zapewnić dojazd wozów bojowych straży pożarnej do wszystkich budynków Wydierżawiającego.
- Wyposażenie we wszystkie uzgodnione i zaakceptowane elementy systemu oraz organizacja parkingów,
- Odnowienie ogrodzenia (uzupełnienie tynków, malowanie słupków i podmurówki) od strony Alei Wojska Polskiego.
- Wywożenie śniegu nagromadzonego na terenie parkingu.

#### 3. Warunki minimalne:

- Minimalny czynsz dzierżawy: **1000 zł. netto miesięcznie**
- Minimalny % wszystkich comiesięcznych wpływów brutto otrzymanych z tytułu korzystania z parkingów przez korzystających (opłaty jednorazowe, abonamenty, itp.) **20%** .

#### **IV. Informacje dotyczące wymagań co do sposobu sporządzenia, składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy sporządzić pisemnie w języku polskim.
2. Oferta musi zawierać uzupełniony formularz ofertowy, stanowiący Załącznik Nr 3 do niniejszego ogłoszenia.
3. Dla uznania ważności, oferta musi zawierać wszystkie wymagane w zaproszeniu oryginalne dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem ich kserokopie. Poświadczenie musi być opatrzone imienną pieczęcią i podpisem osoby upoważnionej oraz napisem: „za zgodność z oryginałem”.
4. Oferta powinna być złożona w zaklejonej kopercie z oznaczeniem przedmiotu przetargu: „DZIERŻAWA PARKINGU– OFERTA”.
5. Strony oferty winny być ponumerowane i czytelnie oznaczone. Załączniki oferty stanowią jej integralną część.
6. Oferta powinna być podpisana przez upoważnioną osobę Dzierżawcy, a każda strona oferty powinna być parafowana.
7. Każdy Dzierżawca przedstawi tylko jedną ofertę. Dzierżawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Dzierżawcy zobowiązani są przedstawić ofertę zgodną z wymaganiami niniejszego ogłoszenia pod rygorem odrzucenia.
9. Dopuszcza się wezwanie Dzierżawcy do uzupełnienia oferty po terminie składania ofert.
10. Oferta nie spełniająca warunków przetargu i nie uzupełniona w terminie podlega odrzuceniu.
11. Oferty należy składać do dnia **14 listopada 2014 r. do godz. 10.00** na adres:  
**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej MSW  
z Warmińsko- Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie  
10-228 Olsztyn, al. Wojska Polskiego 37**
12. Otwarcie ofert nastąpi w Sali konferencyjnej w dniu **14 listopada 2014 r. o godz. 10.10**
13. Wszystkie oferty otrzymane przez ogłaszającego przetarg po w/w terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

#### **V. Wyjaśnienia**

1. Wyjaśnienia dotyczące ogłoszenia będą udzielane w formie pisemnej niezwłocznie na każde pisemne zapytanie Dzierżawcy i zostaną zamieszczone na stronie internetowej [www.poliklinika.olsztyn.pl](http://www.poliklinika.olsztyn.pl)
2. Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela :  
Kierownik ds. Administracyjno- Gospodarczych  
Renata Kaim tel. 89 539 82 63, 693 366 293

#### **VI. Kryteria i wagi poszczególnych kryteriów**

Umowa zostanie zawarta z oferentem, którego oferta będzie odpowiadała zasadom określonym w niniejszym zaproszeniu oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą pod

względem wysokości czynszu dzierżawnego oraz % wszystkich comiesięcznych wpływów brutto otrzymanych z tytułu korzystania z parkingów przez korzystających (opłaty jednorazowe, abonamenty, itp.).

#### VII. Wymagania podmiotowe wobec oferentów:

Oferent winien przedstawić następujące dokumenty:

1. Aktualny **odpis** z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.
2. **Koncepcję** przedstawiającą wizję zagospodarowania terenu na potrzeby parkingowe.
3. Pełnomocnictwa do podpisywania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie dokumentu wymienionego w pkt. 1 – w oryginale lub poświadczony notarialnie lub opatrzone adnotacją „za zgodność z oryginałem” pieczęcią wykonawcy, imienną pieczęcią osoby upoważniającej na podstawie dokumentu wymienionego w punkcie 1 oraz jej podpisem.

#### VIII. Dodatkowe informacje:

1. Oferta złożona w toku przetargu pisemnego przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta lub gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
2. Z wybranym Dzierżawcą zostanie podpisana umowa.
3. Dzierżawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że ogłaszający przetarg otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert.
4. Koperty zewnętrzne zawierające zmiany lub wycofanie muszą być dodatkowo oznakowane określeniami „zmiana” lub „wycofanie”.
5. Dzierżawca nie może dokonywać zmian w ofercie lub jej wycofać po upływie terminu składania ofert.
6. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert o tej samej wartości ogłaszający przetarg wezwie Dzierżawców do złożenia ofert dodatkowych.
7. O wynikach przetargu firmy zostaną powiadomione pisemnie.
8. Ogłaszający przetarg nie przewiduje protestów i odwołań.
9. Ogólne warunki umowy zostały zawarte w jej wzorze, który stanowi **załącznik nr 2** do ogłoszenia.
10. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn oraz odrzucenia oferty niezgodnej z warunkami określonymi w ogłoszeniu.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – rysunek
2. Załącznik nr 2 – projekt umowy
3. Załącznik nr 3 – formularz ofertowy

P.O. DYREKTORA  
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej  
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych  
z Warmińsko-Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie

Podpis Wydzierżawiającego