

Olsztyn dnia 21 października 2014r.

## OGŁOSZENIE

### **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych z Warmińsko- Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie**

ogłasza przetarg na dzierżawę powierzchni 39,03m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie punktu  
zaopatrzenia w środki pomocnicze - sklepu medycznego

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Kodeks cywilny

**I. Tryb postępowania:**

Pisemny przetarg ofertowy.

**II. Okres dzierżawy:** 3 lata od podpisania umowy.

**III. Opis przedmiotu postępowania**

1. Powierzchnia 39,03m<sup>2</sup> znajduje się na I piętrze budynku B.
2. Wydzielona powierzchnia posiada dostęp do światła dziennego.
3. Wydzielone pomieszczenie posiada bezpośredni dostęp do wody.
4. Powierzchnia przeznaczona jest na prowadzenie punktu zaopatrzenia w środki pomocnicze -sklep medyczny.

**IV. Warunki stawiane dzierżawcy:**

1. Dzierżawca zobowiązany jest wykonać na własny koszt adaptację dzierżawionej powierzchni na potrzeby sklepu, na podstawie projektu i kosztorysu zatwierdzonego przez Wydierżawiającego, przy czym wydierżawiający dopuszcza zachowanie obecnej zabudowy.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do przejęcia dzierżawionego pomieszczenia wraz z przejęciem w trybie art. 23<sup>1</sup> KP pracownika zatrudnionego w punkcie zaopatrzenia w środki pomocnicze -sklepie medycznym.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do przejęcia towaru będącego obecnie na stanie punktu zaopatrzenia w środki pomocnicze -sklepu medycznego. Przybliżona wartość towaru to 320 tys. zł. brutto
4. Dzierżawca zobowiązany jest do prowadzenia sprzedaży co najmniej w godz. 7.00- 15.00 w dni powszednie.
5. Cena minimalna za 1m<sup>2</sup> wynosi 200 zł brutto.  
Powierzchnię przeznaczoną na dzierżawę można obejrzeć w obecności Kierownika ds. Administracyjno- Gospodarczych – Pani Renaty Kaim nr tel. 089 539 82 63, 693 366 293, w dniach 23-24.10.2014r.



**V. Informacje dotyczące wymagań co do sposobu sporządzenia, składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, pismem maszynowym, komputerowym lub ręcznym, nieścieralnym atramentem.
2. Oferta powinna być złożona w zaklejonej kopercie z oznaczeniem przedmiotu przetargu „Oferta – dzierżawa sklepu medycznego”
3. Strony oferty powinny być zszyte i ponumerowane, łącznie z załącznikami.
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta, a każda strona oferty parafowana.
5. Każdy oferent przedstawi tylko jedną ofertę.
6. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodną z wymaganiami niniejszego ogłoszenia pod rygorem odrzucenia. Nie dopuszcza się uzupełnienia oferty po terminie składania ofert.
8. Oferty należy składać do dnia 03.11.2014r. do godz. 10.00 na adres:  
**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej MSW  
z Warmińsko- Mazurskim Centrum Onkologii  
10-228 Olsztyn, Al. Wojska Polskiego 37  
Kancelaria**
9. Otwarcie ofert nastąpi w Sali konferencyjnej szpitala w dniu 03.11.2014r. o godz. 10.15.
10. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom, bez ich otwierania.

**VI. Wyjaśnienia**

1. Wyjaśnienia dotyczące ogłoszenia będą udzielane w formie pisemnej niezwłocznie na każde pisemne zapytanie oferenta i zostaną zamieszczone na stronie internetowej szpitala.
2. Wszystkich informacji dotyczących przetargu udziela:  
Renata Kaim nr tel. 89 539 82 63, 693 366 293

**VII. Kryteria oceny ofert:**

Cena 100%

Umowa zostanie zawarta z oferentem, którego oferta będzie odpowiadała zasadom określonym w niniejszym ogłoszeniu oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą pod względem ceny.

**VIII. Wymagania podmiotowe wobec oferentów:**

Oferent winien przedstawić następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
2. Pełnomocnictwa do podpisywania oferty, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie dokumentu wymienionego w pkt. 1- w oryginale lub poświadczony notarialnie lub opatrzone adnotacją „za zgodność

z oryginałem” pieczęcią wykonawcy, imienną pieczęcią osoby upoważnionej na podstawie dokumentu wymienionego w pkt. 1 oraz jej podpisem.

IX. Dodatkowe informacje:

1. Okres związania ofertą wynosi 30 dni od daty otwarcia ofert.
2. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że ogłaszający przetarg otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert.
3. Koperty zewnętrzne zawierające zmiany lub wycofane muszą być dodatkowo oznakowane określeniem „zmiana” lub „wycofanie”.
4. Oferent nie może dokonać zmian w ofercie lub jej wycofać po upływie terminu składania ofert.
5. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert o tej samej wartości ogłaszający przetarg wezwie wykonawców do złożenia ofert dodatkowych.
6. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
7. Ogłaszający przetarg nie przewiduje protestów i odwołań.
8. Ogólne warunki umowy zostały zawarte w jej wzorze, który stanowi załącznik do ogłoszenia.
9. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn oraz odrzucenia oferty niezgodnej z warunkami określonymi w ogłoszeniu.
10. Dzierżawca zobowiązany będzie uruchomić sklep medyczny w terminie 30 dni od podpisania umowy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1- formularz ofertowy,
2. Załącznik nr 2- projekt umowy,
3. Załącznik nr 3- rzut powierzchni
4. Załącznik nr 4- informacje dotyczące zatrudnionego pracownika

P.O. DYREKTORA  
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej  
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych  
z Warmińsko-Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie

Brygida Kondracka

.....  
Podpis