

DA-078-16/2015

Olsztyn dnia 02 marca 2015r.

OGŁOSZENIE

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych z Warmińsko-Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie

ogłasza przetarg na dzierżawę powierzchni 125,61m² z przeznaczeniem na prowadzenie
apteki ogólnodostępnej

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Kodeks cywilny

I. Tryb postępowania:

Pisemny przetarg ofertowy.

II. Okres dzierżawy: 5 lat od podpisania umowy.

III. Opis przedmiotu postępowania

1. Powierzchnia 125,61m² znajduje się na parterze budynku A.
2. Wydzielona powierzchnia posiada dostęp do światła dziennego.
3. Wydzielone pomieszczenia posiadają bezpośredni dostęp do wody.
4. Powierzchnia przeznaczona jest do prowadzenia apteki ogólnodostępnej.

IV. Warunki stawiane dzierżawcy:

1. Dzierżawca zobowiązany jest wykonać na własny koszt adaptację dzierżawionej powierzchni na potrzeby apteki ogólnodostępnej, na podstawie projektu i kosztorysu zatwierdzonego przez wydzierżawiającego, przy czym wydzierżawiający dopuszcza zachowanie obecnej zabudowy.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do przejęcia dzierżawionego pomieszczenia wraz z przejęciem w trybie art. 23¹ KP 3-ch pracowników zatrudnionych w aptece.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do prowadzenia sprzedaży co najmniej w dni powszednie w godz. 8.00- 18.00.
4. Cena minimalna za 1m² wynosi 80 zł netto.

5. Dzierżawca zobowiązany jest do wpłaty czynszu „z góry” za okres minimum 3 pierwszych miesięcy obowiązywania umowy. Większa liczba miesięcy, za które Dzierżawca zapłaci czynsz „z góry” będzie dodatkowo punktowana. Kolejne należności będą realizowane w cyklach miesięcznych

Powierzchnię przeznaczoną na dzierżawę można obejrzyć w obecności Kierownika ds. Administracyjno- Gospodarczych – Pani Renaty Kaim nr tel. 089 539 82 63, 693 366 293, w dniach 09-13.03.2015r.

V. Informacje dotyczące wymagań co do sposobu sporządzenia, składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, pismem maszynowym, komputerowym lub ręcznym, nieścieralnym atramentem.
2. Oferta powinna być złożona w zaklejonej kopercie z oznaczeniem przedmiotu przetargu „Oferta – dzierżawa apteki”
3. Strony oferty powinny być zszyte i ponumerowane, łącznie z załącznikami.
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania oferenta, a każda strona oferty parafowana.
5. Każdy oferent przedstawi tylko jedną ofertę.
6. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodną z wymaganiami niniejszego ogłoszenia pod rygorem odrzucenia. Nie dopuszcza się uzupełnienia oferty po terminie składania ofert.
8. Oferty należy składać do dnia 25.03.2015r. do godz. 10.00 na adres:
**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej MSW
z Warmińsko- Mazurskim Centrum Onkologii
10-228 Olsztyn, Al. Wojska Polskiego 37
Kancelaria**
9. Otwarcie ofert nastąpi w Sali konferencyjnej szpitala w dniu 25.03.2015r. o godz. 10.20.
10. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom, bez ich otwierania.

VI. Wyjaśnienia

1. Wyjaśnienia dotyczące ogłoszenia będą udzielane w formie pisemnej niezwłocznie na każde pisemne zapytanie oferenta i zostaną zamieszczone na stronie internetowej szpitala.
2. Wszystkich informacji dotyczących przetargu udziela:
Renata Kaim nr tel. 89 539 82 63, 693 366 293

VII. Kryteria oceny ofert:

Cena 95%

Ilość miesięcy zapłaty czynszu „z góry” 5%

Umowa zostanie zawarta z oferentem, którego oferta będzie odpowiadała zasadom określonym w niniejszym ogłoszeniu oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria.

VIII. Wymagania podmiotowe wobec oferentów:

Oferent winien przedstawić następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
2. Pełnomocnictwa do podpisywania oferty, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie dokumentu wymienionego w pkt. 1- w oryginale lub poświadczony notarialnie lub opatrzone adnotacją „za zgodność z oryginałem” pieczęcią Wykonawcy, imienną pieczęcią osoby upoważnionej na podstawie dokumentu wymienionego w pkt. 1 oraz jej podpisem.

IX. Dodatkowe informacje:

1. Okres związania ofertą wynosi 30 dni od daty otwarcia ofert.
2. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że ogłaszający przetarg otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert.
3. Koperty zewnętrzne zawierające zmiany lub wycofane muszą być dodatkowo oznakowane określeniem „zmiana” lub „wycofanie”.
4. Oferent nie może dokonać zmian w ofercie lub jej wycofać po upływie terminu składania ofert.
5. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert o tej samej wartości ogłaszający przetarg wezwie wykonawców do złożenia ofert dodatkowych.
6. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
7. Ogłaszający przetarg nie przewiduje protestów i odwołań.
8. Ogólne warunki umowy zostały zawarte w jej wzorze, który stanowi załącznik do ogłoszenia.
9. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn oraz odrzucenia oferty niezgodnej z warunkami określonymi w ogłoszeniu.
10. Dzierżawca zobowiązany będzie uruchomić aptekę w terminie 120 dni od podpisania umowy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1- formularz ofertowy,
2. Załącznik nr 2- projekt umowy,
3. Załącznik nr 3- rzut powierzchni,
4. Załącznik nr 4- informacje dotyczące zatrudnionych pracowników,
5. Załącznik nr 5- zestawienie wyposażenia apteki przeznaczonego do wydzierżawienia

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych
z Warmińsko-Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie

Podpis *Marian Stempniak*

RADCA PRAWNY

Wojciech Głazinski

Kierownik
ds. Administracyjno-Gospodarczych

mgr Renata Kaim